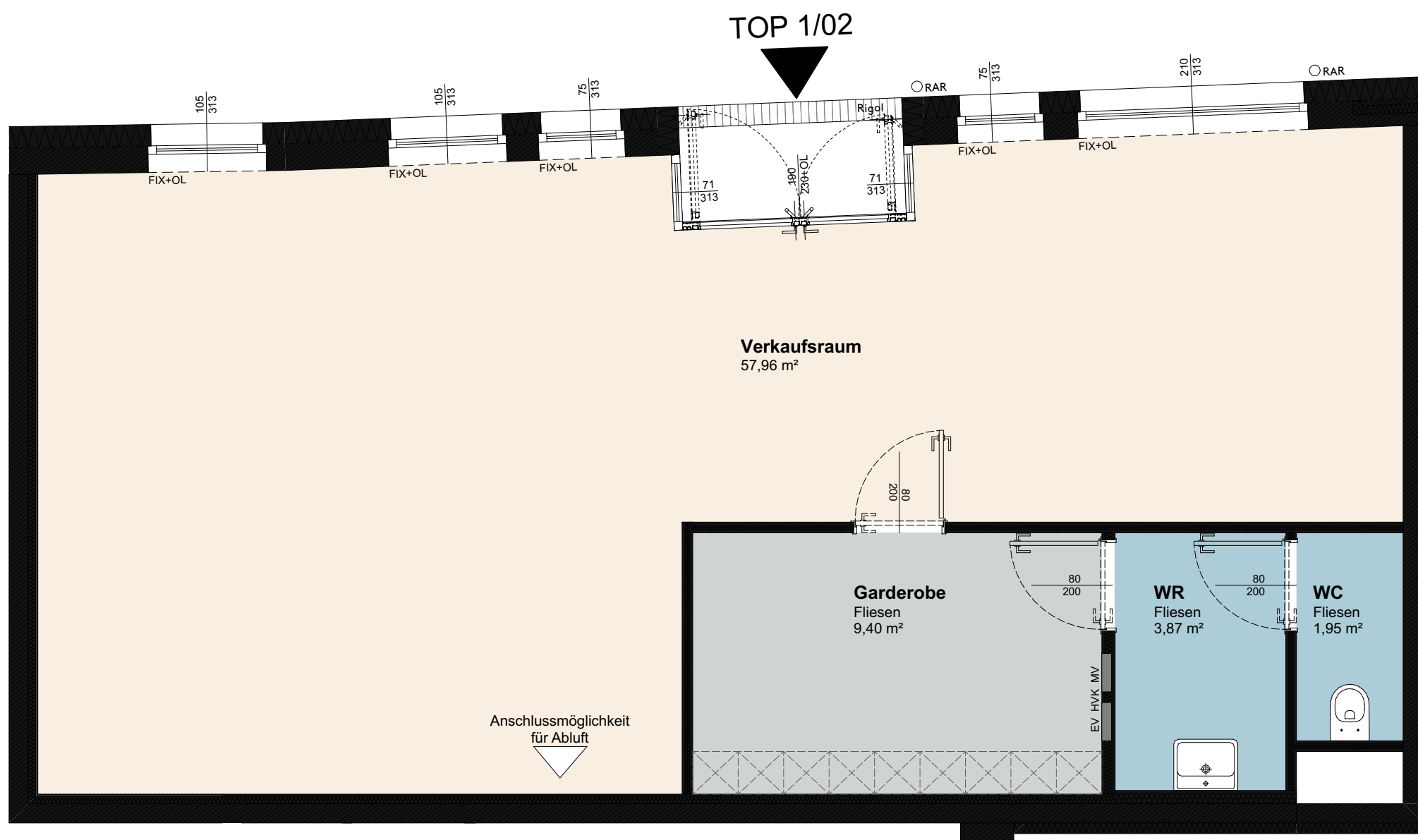


Stiege 1	TOP 02
Verkaufsfläche:	57,96 m ²
Nebenräume:	15,22 m ²
Geschäftslokal:	73,18 m ²



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

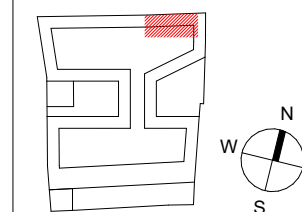
Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien

www.sueba.at

Telefon: + 43 1 580 10

LivingImFranks

Wiener Straße 6-8
3430 Tulln



WIENER STRASSE 6-8
TOP 1/02
GESCHÄFTSLOKAL

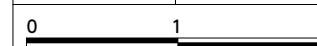
STIEGE: 1
EBENE: ERDGESCHOSS
TOP: 02

VERKAUFSFLÄCHE: 57,96 m²
NEBENRÄUME : 15,22 m²

RAUMHÖHE: 331 cm

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Datum: 10.06.2020 Maßstab: 1:50



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	FIX	Fixverglasung	EV	Elektroverteilerkasten	*	Kühlschrank
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	K	Kippfenster	RAR	Regenrohr		
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	MV	Medienverteiler	WR	Waschraum		
□□□□	Entwässerungsrinne	FPH	Fertigparapethöhe	HVK	Heizverteilerkasten	GS	Geschirrspüler		

MO
ARCHITECTS
SER

MOSER ARCHITECTS ZT GmbH
Handelskai 130, 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
office@moserarchitects.at
moserarchitects.at