LEGENDE

TV	SAT-Steckdose	SF	Schiebeflügel	WM	Waschmaschinenanschl.
LV	Leerverrohrung	FIX	Fixverglasung	***	Kühlschrank-Anschl.
	Entwässerungsrinne	DK	Drehkipp-Fenster	GS	Geschirrspüler-Anschl.
HVK	Heizverteilerkasten	K	Kippfunktion	RAR	Regenrohr
MV	Medienveteilerkasten	PH	Parapethöhe	AS	Absturzsicherung
EV	Elektroverteilerkasten	AD	abgehängte Decke		

SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

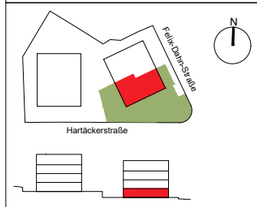
SÜBA AG

Paulanergasse 15/6
A-1040 Wien

www.sueba.at
Telefon: +43 1 580 10

KROTTENBACH DELUXE

1190 Wien, Hartäckerstraße 120,
Felix-Dahn-Straße 49



STOCK: EG
ZIMMER: 4

Felix-Dahn-Str. 49 / TOP 1-2

WOHNFLÄCHE	93.26 m²
TERRASSE	85.23 m²
EIGENGARTEN	190.00 m²

RAUMHÖHE:	mind. 250 cm
NEBENRÄUME:	mind. 210 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmasse erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM: 10.10.2018

MALEK HERBST Architekten
Körösistraße 17, 8010 Graz
T +43 (0) 316 681 440 F-33
Lehárgasse 7/1/15, 1060 Wien
T +43 (0) 1 990 56 60 F-44
Ziviltechniker GmbH
www.malekherbst.com
office@malekherbst.com