



Symbolbild, Änderungen vorbehalten

**VORMERKUNG
AB SOFORT
MÖGLICH!**

verkauf@sueba.at
+43 1 580 10 20

+ natürliche Kühlung
– ohne fossile Energie
= geringe Energiekosten

**NACHHALTIG
MEHRWERT**

Ala Nova – PlusEnergieWohnQuartier 2320 Schwechat, Innerbergerstraße 1–9

ALA NOVA, das urbane Plus-Energie-Wohnquartier direkt an der Wiener Stadtgrenze, ist ein Musterbeispiel für nachhaltige Stadtentwicklung und bildet mit insgesamt 180 Wohnungen eine Welt für sich. Die BewohnerInnen erwarten ein rundum grünes, lebensfreundliches und komfortables Wohnkonzept. Der Bahnhof Wien Kaiserebersdorf befindet sich in Gehdistanz – mit der S7 ist Wien Mitte in nur 15 Minuten erreicht.

- 180 Wohnungen (2 - 4 Zimmer)
- ca. 45 bis 100 m² mit großzügigen Freiflächen
- CO₂ optimiertes Energie- und Gebäudekonzept:
Thermische Bauteilaktivierung, Wärmepumpe, Grundwassernutzung, Photovoltaik, innovatives Speicherkonzept, Windkraft, Dachbegrünung, E-Mobility
- Tiefgaragenstellplätze
- Geplante Fertigstellung ca. 2. Quartal 2026

Ein Unternehmen der

HALLMANN
CORPORATE GROUP