

# SÜBA

# VILLENDORF

ENSEMBLE AM STEINDL  
KREMS-WACHAU

Symbolbild – Änderungen vorbehalten

angestrebt:

DGNB



Photovoltaik



Geothermie



Wärmepumpe



Bauteilaktivierung



Dachbegrünung



E-Mobility

## SIEBEN VILLEN AM STEINDL

Das moderne Ensemble liegt im naturverbundenen Kremser Ortsteil Am Steindl, an einem sonnigen Südhang, der sich sanft in Richtung Kulturstadt und Donautal hinabneigt und überragende Ausblicke bietet.

- 7 Villen mit insgesamt 62 Eigentumswohnungen in absoluter Grünruhelage
- 39 m<sup>2</sup> bis 108 m<sup>2</sup> mit großzügigen Freiflächen
- Zusammenlegung je nach Baufortschritt möglich
- CO<sub>2</sub>-optimiertes Energie- und Gebäudekonzept: Thermische Bauteilaktivierung, Photovoltaik, Erdwärmesonden, Wärmepumpe und Dachbegrünung
- Tiefgaragenstellplätze mit E-Mobility
- geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2024

Ein Unternehmen der

  
**HALLMANN**  
CORPORATE GROUP

Villa 1 & 4: HWB = 33,26 kWh/m<sup>2</sup>a, FGEE = 0,81 / Villa 2 & 6: HWB = 33,37 kWh/m<sup>2</sup>a, FGEE = 0,81  
Villa 3 & 5: HWB = 33,23 kWh/m<sup>2</sup>a, FGEE = 0,81 / Villa 7: HWB = 33,36 kWh/m<sup>2</sup>a, FGEE = 0,81

+43 1 580 10 20 | [www.sueba.at](http://www.sueba.at)