



angestrebt:



EU-Taxonomie-
konform verifiziert
durch ÖGNI

Symbolbild, Änderungen vorbehalten

+ natürliche Kühlung
– ohne fossile Energie
= geringe Energiekosten

NACHHALTIG
MEHRWERT

- Photovoltaik
- Bauteilaktivierung
- Luftwärmepumpe
- E-Mobility

Wohnen mit Wohlfühlfaktor in ruhiger Citylage

Das Koloman, 2000 Stockerau
Hauptstraße 8 / Schlüsselgasse 8

- 3 Häuser mit 87 attraktiven Eigentumswohnungen
- ca. 43 bis 120 m² mit großzügigen Freiflächen
- CO₂-optimiertes Energie- und Gebäudekonzept: Bauteilaktivierung, Photovoltaik, Luftwärmepumpe
- Einzigartige ruhige und grüne Innenstadtlage
- Idyllisches Wohnen mit bester Infrastruktur
- 3 Gehminuten vom Bahnhof Stockerau entfernt
- 40 Min. mit REX und U1 sowie U3/U4 oder 25 Min. mit dem Auto in die City von Wien
- Tiefgarage
- Geplante Fertigstellung 2. Quartal 2024



Ein Unternehmen der

HALLMANN
CORPORATE GROUP

Stiege 1: HWB = 28,8 kWh/m²a, FGEE = 0,75
Stiege 2 & 6: HWB = 24,4 kWh/m²a, FGEE = 0,74



+43 1 580 10 20 | www.sueba.at