

## PRESSEMITTEILUNG

### SÜBA AG übergibt planmäßig 155 klimaaktiv-zertifizierte Mietwohnungen in Wien-Simmering an Investor

Wien, am 23. November 2023 – 18 Monate nach der Grundsteinlegung übergab die SÜBA AG, eine 100%ige Tochtergesellschaft der HALLMANN HOLDING, diese Woche planmäßig das bereits zu 80% vorvermietete Wohnprojekt in der Mailergasse in Wien-Simmering an Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH für den Real Invest Austria. Die ersten Mieter:innen können bereits im Dezember einziehen.

„Die Kombination aus smarterer Architektur, einem innovativen Energiekonzept und der hervorragenden Infrastruktur war für den Vermietungserfolg dieses Projekts von Anfang an entscheidend. Neben der hohen Lebensqualität werden die neuen Mieterinnen und Mieter in der Mailergasse von geringeren Energiekosten profitieren“, sagt **Heinz Fletzberger, Vorstand der SÜBA AG** anlässlich der Projektübergabe.

Das klimaaktiv-zertifizierte und EU-Taxonomie-konforme Wohnprojekt mit seinen insgesamt 155 Mietwohnungen zeichnet sich durch ein CO<sub>2</sub>-optimiertes Energie- und Gebäudekonzept mit thermischer Bauteilaktivierung, Photovoltaikanlagen sowie einer Tiefgarage mit E-Mobilitätsinfrastruktur aus. Auch das Grundwasser wird genutzt und mittels Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen sowie zur Bewässerung der Grünflächen eingesetzt.

Übergeben wurde das Projekt diese Woche an Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH für ihren Fonds ‚Real Invest Austria‘, den größten offenen Immobilienfonds Österreichs. „Das Projekt in der Mailergasse 21 entspricht den höchsten Nachhaltigkeitsstandards in der Immobilienbranche und erfüllt damit unsere strengen Ankaufskriterien für den Real Invest Austria. Die hohe Vorvermietung bestätigt, dass dieses Wohnprojekt genau am Puls der Zeit ist“, so **Reinhold Jaretz, Leiter Investment Management** bei der **Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH**.

#### **Wasserstoff als Energielösung der Zukunft**

Um bereits während der Bauphase den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck signifikant zu verringern, testete die SÜBA erstmals einen wasserstoffbetriebenen Generator zur Stromerzeugung auf der Baustelle. „Wir beschreiten regelmäßig neue Wege und wollen in der Immobilienbranche ESG-Pionierarbeit leisten. So haben wir in der Mailergasse Österreichs ersten mobilen, mit Wasserstoff betriebenen und damit emissionsfreien Generator eingesetzt“, fügt **Manfred Wachtler**, der unter anderem für Technik und ESG zuständige **Vorstand der SÜBA AG**, hinzu.

## **Mailergasse 21: Top Infrastruktur, Home Office und Naherholung**

Die vom Architektenteam Lichtblau|Spindler geplante Wohnoase besteht aus sechs Einzelhäusern mit Wohnungen zwischen 30 und 90 m<sup>2</sup>, die alle über eine Freifläche verfügen. Die Wohnungen sind mit Bedacht auf Home-Office-Möglichkeiten konzipiert und bieten so zusätzlichen Komfort fürs Arbeiten von Zuhause. In unmittelbarer Nähe kann der gesamte Nahversorgungsbedarf abgedeckt werden. Dank hervorragender Infrastruktur und Grünlage werden den Mieter:innen sowohl ein direkter Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln als auch zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten geboten.

### **SÜBA AG**

Die SÜBA AG ist einer der renommiertesten und erfahrensten Bauträger Österreichs und seit über 40 Jahren erfolgreich am heimischen Immobilienmarkt tätig. Das Kerngeschäft von SÜBA umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie in der Quartiersentwicklung. SÜBA zählt zu den Top 5 Bauträgern Österreichs mit den Schwerpunkten Nachhaltigkeit und erneuerbare Energie. Alle Neubauten werden u. a. nach klimaaktiv, der Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie, zertifiziert. Die Gebäudestandards der SÜBA entsprechen bereits seit einigen Jahren der EU-Taxonomie-Verordnung, die die Kriterien für Nachhaltigkeit definiert. 2021 wurde SÜBA als erster Bauträger mit der EU-Taxonomie-Konformität ausgezeichnet.

[www.sueba.at](http://www.sueba.at)

### **HALLMANN HOLDING International Investment GmbH**

Die HALLMANN HOLDING mit Sitz in Österreich ist seit mehr als 28 Jahren in der Entwicklung und Adaptierung qualitativ hochwertiger Immobilien-Projekte in Österreich, Europa und weltweit sowie als Investor tätig. Einen der Schwerpunkte bilden der Erwerb von hochwertigen Immobilien, Zinshäusern und die Revitalisierung von Liegenschaften. In Österreich zählt sie zu einem der großen unabhängigen Akteure auf diesem Gebiet. Die von Unternehmer und Investor Klemens Hallmann gegründete HALLMANN Corporate Group ist eine der großen österreichischen Unternehmensgruppen mit Schwerpunkt auf Immobilien und nationale sowie internationale Unternehmensbeteiligungen aus den Bereichen Immobilien, Finanzdienstleistung, IT und internationalen Filmproduktionen.

[www.hallmannholding.com](http://www.hallmannholding.com)

### **Rückfragen:**

Mag. Linda Michalech | Head of Corporate Communications SÜBA AG

M: +43 664 8452616

[linda.michalech@sueba.at](mailto:linda.michalech@sueba.at)