

## **Bauen mit dem Wind: SÜBA AG feiert Dachgleiche ihres energieeffizienten Wohnprojekts in Krems**

**Wien/Krems, 19. Okt. 2023** – Im Dezember 2022 setzte die SÜBA AG den Spatenstich für ihr exklusives, ressourcenschonendes Wohnprojekt Villendorf ‚Ensemble am Steindl‘. Nach knapp zehn Monaten Bauzeit feierten SÜBA und Generalunternehmer Steiner Bau GmbH gestern in Krems gemeinsam Dachgleiche. In herausragender Lage unweit der Kremser Innenstadt mit einmaligem Blick in Richtung Donau und Stift Göttweig, entstehen in der Bäckerberggasse 12 sieben Villen mit insgesamt 62 attraktiven Eigentumswohnungen. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2024 geplant.

*„Wir verstehen uns als Pionier in der Entwicklung und Umsetzung ressourcenschonender Immobilien. Das Villendorf ‚Ensemble am Steindl‘ kombiniert eine Vielzahl an Kriterien für besondere Lebensqualität: hoher Wohnkomfort, energieeffiziente Bauweise, Top-Lage sowie gute Infrastruktur verbunden mit einem breiten Angebot an Kultur und Kulinarik“,* erklärt **Heinz Fletzberger, Vorstand der SÜBA AG**.

### **Windkraft auf der Baustelle**

Bereits während der Bauphase wird Energieeffizienz großgeschrieben: Nachdem SÜBA im Zuge ihres erfolgreichen Pilotprojekts vergangenes Frühjahr Mikrowindturbinen auf einem Baukran in Stockerau montierte, kommt diese innovative Technologie nun auch in Krems zum Einsatz. Acht Mikrowindturbinen des deutschen Herstellers Mowea, ein Spin-off der TU Berlin, mit einer Leistung von bis zu 8.000 Kilowattstunden pro Jahr, wurden an einem Baukran installiert, um für die Baustelle des Villendorf ‚Ensemble am Steindl‘ grünen Strom zu erzeugen.

*„Als Bauträger mit einer zukunftsweisenden Strategie wollen wir einen Beitrag zu Energieunabhängigkeit und mehr CO<sub>2</sub>-Effizienz setzen. Unser konsequenter Einsatz von neuen Technologien beginnt bereits in der Bauphase und schließt den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien ein. Diesen Innovationskurs bauen wir auch in Zukunft weiter aus“,* betont **Manfred Wachtler, Vorstand der SÜBA AG**.

### **Hohe Energie- und Kosteneffizienz für Bewohner:innen**

Für Wärme, Kühlung und Strom sorgen im Villendorf ‚Ensemble am Steindl‘ eine Erdwärmepumpenanlage mit Tiefensonden, ein ausgeklügeltes Haustechnikkonzept mit thermischer Bauteilaktivierung und Luftwärmepumpen sowie großflächige Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Damit können die Gebäude mit minimalem Einsatz an fossiler Energie und ohne zusätzliche Wärmeabgabe an die Umgebung betrieben werden. Das innovative Energiekonzept wird den zukünftigen Bewohner:innen im Vergleich zu herkömmlichen Wohnanlagen deutlich niedrigere Energiekosten ermöglichen. Für die nachhaltige Wohnanlage wird eine ÖGNI Gold-Zertifizierung angestrebt.

**Heinz Wiesbauer, Geschäftsführer der Steiner Bau GmbH**, hält bei der Gleichenfeier fest: *„Als Generalunternehmer macht uns die Umsetzung dieses Projekts besondere Freude. In attraktiver Lage arbeiten wir hier mit modernsten Technologien und setzen höchstmögliche Standards bei der Architektur, beim Wohnkomfort und bei der Energieeffizienz um.“*

### **Bildmaterial:**

Fotos honorarfrei:



Foto 1: v.l.n.r.: Heinz Fletzberger, Vorstand SÜBA AG, Heinz Wiesbauer, Geschäftsführer Steiner Bau GmbH; DI Ernst Maurer, Geschäftsleitung Architekten Maurer & Partner ZT, Manfred Wachtler, Vorstand SÜBA AG

Foto 2: v.l.n.r.: Heinz Wiesbauer, Geschäftsführer Steiner Bau GmbH; Heinz Fletzberger, Vorstand SÜBA AG; Barbara Schett, SÜBA-Markenbotschafterin und Tennis-Legende; Manfred Wachtler, Vorstand SÜBA AG; DI Ernst Maurer, Geschäftsleitung Architekten Maurer & Partner ZT

### **Über die SÜBA AG**

Die SÜBA AG ist einer der renommiertesten und erfahrensten Bauträger Österreichs und seit über 40 Jahren am heimischen Immobilienmarkt erfolgreich. Das Kerngeschäft der SÜBA AG umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Eigentumswohnungen. Als einer der Top 5 Bauträger Österreichs mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz legt SÜBA einen weiteren Schwerpunkt auf den Bau von Vorsorgewohnungen, die durch optimale Grundrisse und ausgesucht gute Infrastruktur bestechen. Diese Objekte werden in Zusammenarbeit mit renommierten Baufirmen für namhafte Investoren errichtet und stellen eine verlässliche Kapitalanlage für Investoren und Anleger dar.

Einzelaktionär der SÜBA AG ist die HALLMANN HOLDING International Investment GmbH. Diese ist seit über 25 Jahren in der Entwicklung und Adaptierung qualitativ hochwertiger Immobilienprojekte in Österreich, Europa und der ganzen Welt als Investor tätig.

[www.sueba.at](http://www.sueba.at) | [www.hallmannholding.com](http://www.hallmannholding.com)

### **Rückfragehinweis**

Mag. Linda Michalech | Head of Corporate Communications SÜBA AG

M: +43 664 8452616

[linda.michalech@sueba.at](mailto:linda.michalech@sueba.at)