

## Gute Aussichten: SÜBA AG feiert vorweihnachtlichen Spatenstich in Krems

Wien/Krems, 14.12.2022 – Noch vor Jahresende setzt die SÜBA AG den Startschuss für ein neues Bauvorhaben in Niederösterreich: Gestern erfolgte der Spatenstich für das Wohnprojekt „LivingAmSteindl“ in einer der begehrtesten Lagen von Krems, an dem auch die SÜBA-Markenbotschafterin und Tennislegende Barbara Schett teilnahm. Sieben Villen mit insgesamt 64 Eigentumswohnungen bieten einen einmaligen Ausblick in Richtung Donau und Stift Göttweig. Neben der ausgezeichneten Lage überzeugt das Projekt durch ein CO<sub>2</sub>-optimiertes Energie- und Gebäudekonzept mit thermischer Bauteilaktivierung, Photovoltaikanlagen sowie Erdwärmesonden. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2024 geplant.

*„Wir verstehen uns als Pionier in der Entwicklung und Umsetzung ressourcenschonender Immobilien. Unser neues Projekt ‚LivingAmSteindl‘ erfüllt aufgrund seiner einzigartigen Lage und gelungenen Architektur die höchsten Ansprüche an Lebensqualität und Wohnkomfort und schont dank dem Einsatz modernster Technologien die Umwelt“,* sagt **Heinz Fletzberger, Vorstand der SÜBA AG**, anlässlich des feierlichen Spatenstichs in Krems.

### Hohe Energie- und Kosteneffizienz für Bewohnerinnen und Bewohner

Die Energieversorgung der einzelnen Wohneinheiten erfolgt über eine Erdwärmepumpenanlage mit Tiefensonden. Abgerundet wird das Haustechnikkonzept durch Verwendung von Luftwärmepumpen sowie großflächige Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Die Gebäude können mit geringstem Einsatz fossiler Energie und ohne zusätzliche Wärmeabgabe an die Umgebung kosteneffizient temperiert werden. Für das nachhaltige Bauvorhaben wird eine ÖGNI-Gold-Zertifizierung angestrebt.

*„Hier entstehen klimafreundliche Wohnungen mit einem besonders hohen Wohlfühlfaktor. Nicht nur als Markenbotschafterin bin ich von diesem Projekt überzeugt, bei dem der Umweltschutz gemäß der Green-Building-Strategie der SÜBA eine zentrale Rolle spielt“,* so **Barbara Schett, einstige Nummer 7 der Tennis-Weltrangliste**.

Neben der Energieeffizienz und dem besonderen Ausblick bietet auch die Lage des Projekts einen Mehrwert für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner. Das barrierefrei konzipierte Wohnprojekt in der Bäckerberggasse 12 ist trotz absoluter Grünruhelage nur 16 Gehminuten von der Kremser Altstadt entfernt. Zudem verfügen alle 64 Wohnungen über großzügige Freiflächen.

*„Das Projekt in der Bäckerberggasse schafft eine gekonnte Verbindung zwischen zeitloser Architektur und der umliegenden Landschaft. Ich freue mich, dass die SÜBA mit ‚LivingAmSteindl‘ nicht nur ein architektonisch, sondern auch ein ökologisch nachhaltiges Wohnprojekt realisiert, das sich sowohl für Familien als auch für kleinere Haushalte eignet“,* fügt **Dr. Reinhard Resch, Bürgermeister der Stadt Krems**, hinzu.

### SÜBA AG

Die SÜBA AG ist einer der renommiertesten und erfahrensten Bauträger Österreichs und seit über 40 Jahren am heimischen Immobilienmarkt erfolgreich tätig. Das Kerngeschäft von SÜBA umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie in der Quartiersentwicklung. SÜBA zählt zu den Top 5 Bauträgern Österreichs mit den Schwerpunkten Nachhaltigkeit und erneuerbare Energie. Alle Neubauten werden u. a. nach klimaaktiv, der Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie, zertifiziert. Die Gebäudestandards der SÜBA entsprechen bereits seit einigen Jahren



der EU-Taxonomie-Verordnung, die die Kriterien für Nachhaltigkeit definiert. 2021 wurde SÜBA als erster Bauträger mit der EU-Taxonomie-Konformität ausgezeichnet. Alle Objekte werden in Zusammenarbeit mit renommierten Baufirmen für namhafte Investoren errichtet und stellen eine verlässliche Kapitalanlage für Investoren und Anleger dar.

[www.sueba.at](http://www.sueba.at) | [www.hallmannholding.com](http://www.hallmannholding.com)

### **Rückfragehinweis**

Mag. Linda Michalech | Head of Corporate Communications SÜBA AG

M: +43 664 8452616

[linda.michalech@sueba.at](mailto:linda.michalech@sueba.at)

Mag. Andreas Slatner | alpha\_z Kommunikationsberatung

M: +43 676 9423939

[andreas.slatner@alpha-z.at](mailto:andreas.slatner@alpha-z.at)