

Gleichenfeier in Wien-Simmering: SÜBA AG feiert Meilenstein für 155 energieeffiziente und klimaaktiv-zertifizierte Wohnungen in der Mailergasse

Wien, 14.02.2023 – Vergangenen Mai erfolgte der Spatenstich, gestern wurde plangemäß die Gleichenfeier für die Wohnoase der SÜBA AG, einer 100%igen Tochter der HALLMANN Holding, in Wien-Simmering zelebriert. Bis Jahresende entstehen in der Mailergasse 21 insgesamt 155 Mietwohnungen, die sich durch ein CO₂-optimiertes Energie- und Gebäudekonzept, thermische Bauteilaktivierung, Photovoltaikanlagen sowie eine Tiefgarage mit E-Mobilitätsinfrastruktur auszeichnen. Auf der Baustelle wurde außerdem der österreichweit erste wasserstoffbetriebene Generator für einen CO₂-neutralen Baubetrieb getestet. SÜBA-Markenbotschafterin und Tennislegende **Barbara Schett** konnte sich persönlich vom Fortschritt der energieeffizienten Wohnanlage überzeugen.

„Bei der SÜBA entwickeln wir Projekte nach unserer bewährten Green Building-Strategie mit Fokus auf ein CO₂-optimiertes Energie- und Gebäudekonzept. Wir beschreiten aber auch neue Wege und wollen in unserer Branche ESG-Pionierarbeit leisten. So haben wir in der Mailergasse Österreichs ersten mobilen, mit Wasserstoff betriebenen und damit emissionsfreien Generator für einen CO₂-neutralen Baubetrieb eingesetzt“, freuen sich die **beiden Vorstände der SÜBA AG, Heinz Fletzberger und Manfred Wachtler**.

Die vom Architektenteam Lichtblau|Spindler geplante Wohnoase besteht aus sechs Einzelhäusern mit Wohnungen zwischen 30 und 90 m², die alle über eine Freifläche verfügen. Zudem sind die Wohnungen mit Bedacht auf Home-Office-Möglichkeiten konzipiert und bieten so zusätzlichen Komfort fürs Arbeiten von Zuhause. In unmittelbarer Nähe kann der gesamte Nahversorgungsbedarf abgedeckt werden. Dank der besonderen Kombination aus hervorragender Infrastruktur und Grünfläche werden den künftigen Mieter:innen sowohl ein direkter Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln als auch zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten geboten.

„Durch eine smarte Architektur und ein innovatives Energiekonzept, das sich nach den Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner ausrichtet, baut die SÜBA am Puls der Zeit. Als Markenbotschafterin macht es mich besonders stolz, dass klimagerechtes Bauen bei der SÜBA großgeschrieben wird“, sagt **Barbara Schett, vormalige Nummer 7 der Tennis-Weltrangliste**.

Thomas Steinhart, Bezirksvorsteher für den 11. Wiener Gemeindebezirk und einer der Festgäste, fügt hinzu: „Simmering ist ein sehr weitläufiger Bezirk und erstreckt sich von städtisch-urbanen Zonen bis hin zur Donau und vielen Grünflächen des Wiener Umlands. Es freut mich, dass die SÜBA in Simmering nachhaltige und energieeffiziente Wohnungen baut, die sich durch eine hohe Lebensqualität und vielfältige Möglichkeiten auszeichnen, wie auch unser Bezirk.“

Gekauft wurde das Projekt von der Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH für den Real Invest Austria, den größten offenen Immobilienfonds Österreichs. „Das Projekt in der Mailergasse 21 entspricht den höchsten ökologischen Standards und erfüllt damit unsere strengen Ankaufrkriterien für den Real Invest Austria“, so **Peter Czapek, CEO der Bank Austria Real Invest GmbH**, der auch zur Gleichenfeier kam.

Wasserstoff als Energielösung der Zukunft

Um bereits während der Bauphase den CO₂-Fußabdruck weiter signifikant zu verringern und somit die Umwelt zu entlasten, testete die SÜBA in Kooperation mit TEST-FUCHS erstmals einen wasserstoffbetriebenen Generator zur Stromerzeugung auf der Baustelle in Wien-Simmering. Künftig soll dieses Konzept, das statt fossiler Brennstoffe klimafreundlichen Wasserstoff nutzt, auf allen SÜBA-Baustellen zum Einsatz kommen.



SÜBA AG

Die SÜBA AG ist einer der renommiertesten und erfahrensten Bauträger Österreichs und seit über 40 Jahren am heimischen Immobilienmarkt erfolgreich tätig. Das Kerngeschäft von SÜBA umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie in der Quartiersentwicklung. SÜBA zählt zu den Top 5 Bauträgern Österreichs mit den Schwerpunkten Nachhaltigkeit und erneuerbare Energie. Alle Neubauten werden u. a. nach klimaaktiv, der Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie, zertifiziert. Die Gebäudestandards der SÜBA entsprechen bereits seit einigen Jahren der EU-Taxonomie-Verordnung, die die Kriterien für Nachhaltigkeit definiert. 2021 wurde SÜBA als erster Bauträger mit der EU-Taxonomie-Konformität ausgezeichnet. Alle Objekte werden in Zusammenarbeit mit renommierten Baufirmen für namhafte Investoren errichtet und stellen eine verlässliche Kapitalanlage für Investoren und Anleger dar.

www.sueba.at | www.hallmannholding.com

Rückfragehinweis

Mag. Linda Michalech | Head of Corporate Communications SÜBA AG

M: +43 664 8452616

linda.michalech@sueba.at

Mag. Andreas Slatner | alpha_z Kommunikationsberatung

M: +43 676 9423939

andreas.slatner@alpha-z.at