

„KleeLiving“: SÜBA AG übergibt energieeffiziente und EU Taxonomie-konforme Mietwohnungen in Wien-Liesing an ZBI Gruppe

Wien, 31. Juli 2023 – Im Herzen Atzgersdorfs, in der Gastgebasse 1-7 im 23. Wiener Gemeindebezirk, wurde unter dem Namen „KleeLiving“ ein Vorzeigeprojekt mit 265 attraktiven zwei- bis vier Zimmer-Mietwohnungen fertiggestellt. Nun übergab die SÜBA AG das DGNB- und klimaaktiv Gold zertifizierte Wohnprojekt an die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe. Anfang August ziehen bereits die ersten Mieter:innen ein.

„Wir freuen uns, dass wir mit ‚KleeLiving‘ ein energieeffizientes und zeitgemäßes Wohnbauprojekt planmäßig an den neuen Eigentümer ZBI übergeben können. Mit diesem Projekt bedienen wir nicht nur die gestiegene Nachfrage nach Mietwohnungen, sondern ermöglichen den künftigen Mieter:innen dank innovativer Bauweise auch eine deutliche Ersparnis bei ihren laufenden Energiekosten“, sagt **Heinz Fletzberger, Vorstand der SÜBA AG** anlässlich der Übergabe des Projekts an die ZBI.

Bis zu 70 Prozent weniger CO₂

Für sein CO₂-optimiertes Energie- und Gebäudekonzept mit Bauteilaktivierung, Nutzung von Geothermie zum Temperieren der Wohnräume sowie einer großflächigen Photovoltaikanlage auf den Dächern wurde das SÜBA-Projekt „KleeLiving“ mit DGNB- und klimaaktiv Gold ausgezeichnet und als EU Taxonomie-konform eingestuft. Die clevere Kombination innovativer Technologien und konsequenter Nutzung von erneuerbaren Energieformen ermöglicht eine CO₂-Reduktion von bis zu 70 Prozent in den Bereichen Heizen, Kühlen und Warmwasserproduktion.

„Das ‚KleeLiving‘ ist eine zukunftsfähige und hinsichtlich seiner Bauweise und dem ökologischen Energie-/Wärmeversorgungssystem innovative Neubau-Projektentwicklung. Wir freuen uns, dass diese in mehrerer Hinsicht überzeugende Projektentwicklung plan- und fristgerecht in die Bewirtschaftung unseres österreichischen Portfolios übernommen wurde“, erklärt **Christian Reißing, Chief Development Officer der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe**.

Das „KleeLiving“ ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, bietet in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, großzügige Grünflächen, wie den Liesingbach oder den neuen Stadtpark Atzgersdorf, und ist fußläufig vom Bildungscampus Atzgersdorf entfernt. Das neue Wohnprojekt ist damit speziell für junge Menschen und Familien attraktiv.

Noch sind Mietwohnungen im „KleeLiving“ verfügbar: www.kleeliving.at

Fotos:

© Projektfoto: Daniel Hawelka

© Übergabefoto: SÜBA AG/APA-Fotoservice/Rudolph

v.l.n.r.: Heinz Fletzberger, Vorstand SÜBA AG; Carmen Hoyos, kaufm. Projektleiterin ZBI; Filip Rosa, Leiter der Projektentwicklung Österreich bei ZBI; Manfred Wachtler, Vorstand SÜBA AG



Über die SÜBA AG

Die SÜBA AG ist einer der renommiertesten und erfahrensten Bauträger Österreichs und seit über 40 Jahren erfolgreich am heimischen Immobilienmarkt tätig. Das Kerngeschäft von SÜBA umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie in der Quartiersentwicklung. SÜBA zählt zu den Top 5 Bauträgern Österreichs mit den Schwerpunkten Nachhaltigkeit und erneuerbare Energie. Alle Neubauten werden u. a. nach klimaaktiv, der Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie, zertifiziert. Die Gebäudestandards der SÜBA entsprechen bereits seit einigen Jahren der EU-Taxonomie-Verordnung, die die Kriterien für Nachhaltigkeit definiert. 2021 wurde SÜBA als erster Bauträger mit der EU-Taxonomie-Konformität ausgezeichnet. Alle Objekte werden in Zusammenarbeit mit renommierten Baufirmen für namhafte Investoren errichtet und stellen eine verlässliche Kapitalanlage für Investoren und Anleger dar. Die SÜBA ist auch in Deutschland und in Ungarn aktiv um ihr Knowhow im nachhaltigen Wohnungsbau auch auf dem deutschen und ungarischen Markt umzusetzen. www.sueba.at | www.hallmannholding.com

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden deutschen Spezialisten für Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen. Derzeit arbeiten bei der ZBI Gruppe mehr als 850 Mitarbeitende an über 30 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Österreich. Aktuell werden etwa 65.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund elf Milliarden Euro. <https://www.zbi.de/>

Medienkontakt SÜBA

Mag. Linda Michalech | Head of Corporate Communications SÜBA AG
M: +43 664 8452616
linda.michalech@sueba.at