

An aerial photograph of a city, likely Vienna, showing a wide river (the Danube) flowing through the center. The city is densely packed with buildings, and a prominent modern skyscraper is visible. In the background, a range of hills is dotted with numerous wind turbines under a clear blue sky. The foreground shows green fields and a road.

SÜBA

Umweltbewusst.  
Lebenswert.  
Zukunftssicher.

Nachhaltig  
Mehr ⊕ Wert



# Umweltbewusst. Lebenswert. Zukunftssicher.

Mit unserer erfolgreichen Tätigkeit am Immobilienmarkt von mehr als 40 Jahren zählt SÜBA zu den etabliertesten und beständigsten Bauträgern in ganz Österreich. An unseren Standorten in Wien, München und Budapest konzentrieren wir uns vor allem auf die Bereiche Planung, Bau und Vertrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie in der Quartiersentwicklung.

Nachhaltigkeit ist das Kriterium unserer Zeit: Die Stadt von morgen soll ein lebenswerter Ort sein – schön, grün und wachsend. Als erfahrene Entwickler im Wohn- und Städtebau nehmen wir bewusst eine Vorreiterrolle im nachhaltigen Bauen ein und gestalten urbane Räume zukunftssicher.

Innovative Architektur, hohe Qualität und nachhaltige Energiekonzepte zeichnen alle unsere Projekte aus, die rund um das Wohlbefinden von Mensch und Natur gebaut sind. So übernehmen wir Verantwortung und sorgen langfristig für mehr Wert.

Einzelaktionär der SÜBA AG ist die Hallmann Holding International Investment GmbH ([www.hallmannholding.at](http://www.hallmannholding.at)).

# Am Puls der Zeit.

Bauen am Puls der Zeit für mehr Wohnkomfort und ein besseres Wohnklima, für neue Arbeitswelten, für unsere Zukunft.

Die SÜBA setzt schon seit längerem auf die Nutzung erneuerbarer Energien und hat es sich zum Ziel gesetzt, in aktuellen sowie zukünftigen Projekten auf den Einsatz fossiler Energieträger zu verzichten.

Dies gelingt vor allem durch die Etablierung alternativer Energiesysteme wie beispielsweise die Nutzung von Grundwasser und Erdwärme in Verbindung mit Wärmepumpensystemen. Gebäude können als Speichermedium genutzt werden, um einerseits Wärme im Winter abzugeben und andererseits das Gebäude im Sommer zu kühlen („Bauteilaktivierung“). Vorteile ergeben

sich hierbei aus dem niedrigen Energiebedarf, einem hohen Komfortlevel sowie einer angenehmen Strahlungswärme in allen Wohnungen.

Durch den Einsatz neuer Technologien ist es möglich, Wohnhausanlagen sowie Gewerbeimmobilien der SÜBA künftig mit geringstem Energieeinsatz zu temperieren. Diese ressourcensparenden Maßnahmen verringern nicht nur den allgemeinen Energiebedarf und tragen somit zum Klimaschutz bei, sondern spiegeln sich langfristig auch in den – vergleichsweise – niedrigen Betriebskosten der Nutzerinnen und Nutzer wider.

WIR BAUEN AUF NACHHALTIGKEIT – UND AUF VIELE PARTNERSCHAFTEN



# NACHHALTIG MEHR+WERT

Nachhaltiges Bauen bedeutet allerdings nicht nur die effiziente und nachhaltige Nutzung von Energie in Gebäuden. Auch die Senkung des Verbrauchs von Betriebsmitteln sowie der Einsatz wiederverwertbarer Ressourcen spielen eine große Rolle.

Deshalb werden bei SÜBA alle Neubauten nach klimaaktiv, der Klimainitiative des Bundesministeriums für Nachhaltigkeit und Tourismus, zertifiziert und sind von der Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) zertifiziert.

Da aber nicht nur die Optimierung im Neubau im Sinne der Nachhaltigkeit eine bedeutende Rolle einnimmt, sondern eine verstärkte Orientierung an der Nutzung des Bestands erhebliche Nachhaltigkeitspotenziale mit sich führt, möchte sich die SÜBA zukünftig auch der Weiternutzung von Bestandsobjekten, deren Sanierung sowie Um- und Weiterbau widmen.



## Projekte



PlusEnergieQuartier21  
Pilzgasse 33, 1210 Wien  
Projektgröße: 28.000 m<sup>2</sup>, 270 Wohnungen



angestrebt:



Das Koloman  
Hauptstraße 8 / Schlüsselgasse 8, 2000 Stockerau  
Projektgröße: 13.600 m<sup>2</sup>, 187 Wohnungen



angestrebt:



AlaNova – PlusEnergieWohnQuartier  
Innerbergerstraße 1-9 21, 2320 Schwechat  
Projektgröße: 12.000 m<sup>2</sup>, 180 Wohnungen

angestrebt:



VILLENDORF – Ensemble am Steindl  
Bäckerberggasse 12 / Steindlstraße 6, 3500 Krems  
Projektgröße: 5.000 m<sup>2</sup>, 60 Wohnungen

angestrebt:



# Referenzen



klimaaktiv



Wohnoase, Mailergasse 21, 1110 Wien



Projektart	Eigentumswohnungen
Projektgröße in m <sup>2</sup>	ca. 9.000
Anzahl der Wohnungen	155
Fertigstellung	4. Quartal 2023



klimaaktiv



EsslingLiving, Rosthorngasse 5, 1220 Wien

Projektart	Investor/Mietwohnungen
Projektgröße in m <sup>2</sup>	ca. 5.000
Anzahl der Wohnungen	82
Fertigstellung	2. Quartal 2021

- Photovoltaik
- Bauteilaktivierung
- Wärmepumpe
- Fernwärme
- Gasbrennwertkessel
- GW-Schluckbrunnen
- Geothermie
- Wind Peak Shaving
- Wärmeverbund
- E-Mobility
- Energiespeicher
- Dachbegrünung
- Entsiegelung



klimaaktiv

GOLD

DGNB

KleeLiving, Gastgebasse 1-7, 1230 Wien



Projektart	Mietwohnungen
Projektgröße in m <sup>2</sup>	17.300
Anzahl der Wohnungen	160
Fertigstellung	3. Quartal 2023



klimaaktiv



Urschenböckgasse 3, 1030 Wien

Projektart	Investor / Mietwohnungen
Projektgröße in m <sup>2</sup>	ca. 7.900
Anzahl der Wohnungen	121
Fertigstellung	2. Quartal 2021



EU-Taxonomie-konform verifiziert durch ÖGNI



klimaaktiv

GOLD

LivingImFranks, Wiener Straße 6-8, 3430 Tulln



Projektart	Eigentumswohnungen
Projektgröße in m <sup>2</sup>	ca. 5.700
Anzahl der Wohnungen	83
Anzahl Geschäftslokale	3
Fertigstellung	1. Quartal 2022



klimaaktiv



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Projektart	Investor / Mietwohnungen
Projektgröße in m <sup>2</sup>	ca. 13.000
Anzahl der Wohnungen	232
Fertigstellung	4. Quartal 2020

Nur wer sozial,  
umweltbewusst und  
wirtschaftlich denkt,  
kann zukunftsfähig  
bauen.



> 5.000  
neue Wohnungen

> 35  
aktuelle Projekte

> 40  
Jahre Erfahrung

> 300  
Projekte entwickelt und umgesetzt

> € 2,5 Milliarden  
Gesamtvolumen

> 600.000 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche

1

gemeinsames Ziel

## Kontakt



**HEINZ FLETZBERGER**  
Vorstand



**MANFRED WACHTLER**  
Vorstand

SÜBA AG  
Wipplingerstraße 35  
1010 Wien

T +43 1 580 10  
F +43 1 580 10 60

ankauf@sueba.at  
www.sueba.at



**ING. ALEXANDER KIRSCHNER,**  
**MSC MLS MRICS**  
Prokurist, Leiter Liegenschafts-  
einkauf, -entwicklung und Asset  
Management  
T +43 1 580 10-35  
alexander.kirschner@sueba.at



**DI JOHANNES HATZL**  
Projektleiter Liegenschaftsein-  
kauf und -entwicklung  
T +43 1 580 10-36  
johannes.hatzl@sueba.at



**MAXIMILIAN PISCHULTI**  
Junior Projektleiter  
Liegenschaftseinkauf  
und -entwicklung  
T +43 1 580 10-37  
maximilian.pischulti@sueba.at



**ANITA JURISIC**  
Asset Management und  
Liegenschaftseinkauf  
T +43 1 580 10-59  
anita.jurisic@sueba.at

Ein Unternehmen der



HALLMANN

CORPORATE GROUP



[www.sueba.at](http://www.sueba.at)