

PLUS ENERGIE QUARTIER 21

PILZGASSE 33, 1210 WIEN



LEBE IM PLUS



AMPULS

DER ZEIT

LEBE DEN FLOW

Wo grenzenlos Energie fließt,
hat man mehr vom Leben:

PlusEnergieQuartier21 – das neue Quartier ist Teil
des Forschungsprojekts „Zukunftsquartier“ und
vereint unter dem Fachkonzept produktive Stadt
Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

Das PlusEnergieQuartier21 setzt höchste Standards
für energieeffizientes Bauen und generiert damit
einen dreifachen MEHR+ WERT für Mensch,
Umwelt und Wirtschaft.

Lebensqualität

+ **LEBENSWEIT
WOHNEN**

Umwelt

+ **UMWELTBEWUSST
BAUEN**

Wirtschaftlichkeit

+ **LANGFRISTIG
ZUKUNFTSSICHER**

**NACHHALTIG
MEHR+WERT**

Projektgröße gesamt in m ²	ca. 28.000
Wohnnutzfläche in m ²	ca. 14.500
Gewerbe/Büro in m ²	ca. 12.700
Kindergarten in m ²	ca. 800
Anzahl der Wohnungen	ca. 270
Geplante Fertigstellung	ca. 4. Quartal 2024

**PLUS
ENERGIE
QUARTIER
21**

ORPHE

DIKOSOS

WOHNEN AM PULS DER ZEIT

Für mehr Wohnkomfort und ein besseres Wohnklima, für mehr Möglichkeiten zukünftiger Arbeitswelten – für unsere gemeinsame Zukunft: Für mehr und nicht weniger.



Mehr Umwelt, weniger CO₂

Einfach ein gutes Gefühl, etwas für den Erhalt der Umwelt zu tun – jeden Tag, beim Wohnen und beim Arbeiten.



Mehr Wert, weniger Kosten

Unglaublich, aber wahr: Die Energiekosten sind niedriger, als bei konventionellen Projekten, trotz dem Mehr an Wohlfühlgefühl.



Mehr zuhause, weniger Arbeit

Wenn ich zuhause die optimalen Bedingungen für ein oder zwei Home-office-Tage habe – was will ich mehr?

ZUHAUSE IST, WO ALLES FLIESST.

Wohlbefinden für die Zukunft – das braucht ein Zuhause zum Wohlfühlen. Dort, wo alles fließt, wo man seine Familie, seine Freunde hat – und dort, wo man auch arbeiten kann.

Je nach Bedarf, je nach Lebenssituation. Im PlusEnergieQuartier21 lebt, wohnt und arbeitet man am Puls der Zeit. Der Vorteil und MEHR **+** WERT von SÜBA: Der Bauträger stellt den Menschen ins Zentrum.



ARBEITEN AM STATUS QUO



DIE PRODUKTIVE STADT

SÜBA baut mit Weitsicht. Der Wohnbedarf steigt – die Ressource Boden muss geschont werden. Deshalb werden bereits bebaute Liegenschaften genützt. Das Fachkonzept der produktiven Stadt ermöglicht diese Neunutzung von Grundstücken.

Im Zentrum steht dabei ein Gesamtpaket für die Bewohner, Nutzer als auch Anwohner – arbeiten, wohnen, leben – in einem Quartier, zu leistbaren Preisen und mit den höchsten Ansprüchen an den Klimaschutz.

Die bunte Vielfalt macht die Stadt

Schlafstädte waren gestern – heute und in Zukunft wird der Stellenwert von Wohnen und Arbeiten steigen. Arbeiten kann von überall passieren, wohnen ist das Zuhause, wo man sich wohl fühlt. Und am besten in einer bunten Vielfalt einer Stadt eingebettet.

Wir schaffen Platz für die Arbeitswelten von morgen

Die Arbeitswelt von morgen ist heute schon angekommen. Wir arbeiten von Zuhause, im Büro und unterwegs. Unser Zuhause muss für alle denkbaren Lebensumstände und Veränderungen adaptierbar sein. Projekte der SÜBA machen's möglich.

WIR REALISIEREN DIE ZUKUNFT DES URBANEN BAUENS

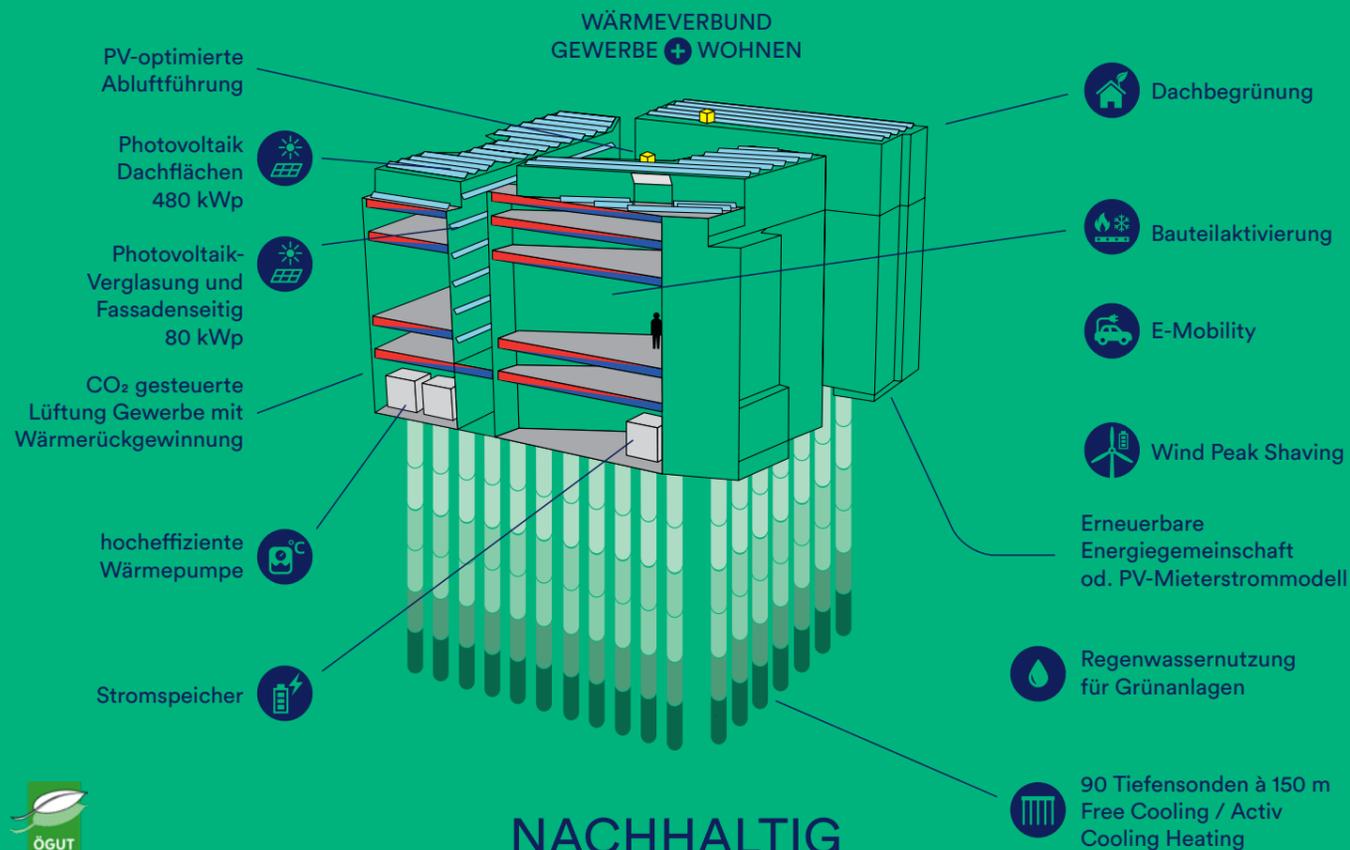
Die hochkomplexe Entwicklung des ersten urbanen Plus-Energie-Quartiers in Wien wird zum Musterbeispiel nachhaltiger Stadtentwicklung und ist Teil des vom Bundesministerium für Klimaschutz geförderten Forschungsprojekts „Zukunftsquartier“.

Ziel ist es, möglichst viele zu inspirieren, nach ähnlich innovativen Standards zu bauen.

Ein weiterer Pluspunkt:
Ohne fossile Energie
Das PlusEnergieQuartier21 setzt auf erneuerbare Energie und das zu leistbaren Preisen für die Nutzer.

EIN PLUS FÜR DIE UMWELT

Wir verknüpfen unterschiedliche Technologien zu einem intelligenten, hocheffizienten Energiesystem.



NACHHALTIG
MEHR+WERT



angestrebt:



FLORIDSDORF EIN VIERTEL BLÜHT AUF

Wasser, gemütliche Lokale und viel Grün – so präsentiert sich Wiens am stärksten wachsender Bezirk. Das PlusEnergieQuartier21 stellt einen entscheidenden MEHR+WERT für Floridsdorf dar.

Freizeit für die ganze Familie

Stadt, Land oder Kultur – Floridsdorf bietet eine bunte Vielfalt an Möglichkeiten für Menschen aller Altersklassen und Lebenssituationen.

Pulsierende Stadt am Floridsdorfer Spitz

Der Floridsdorfer Spitz, das geheime Zentrum des Bezirks, wurde als Schutzzone gewidmet. Damit gilt der Platz als erhaltenswürdig und darf niemals zerstört oder überbaut werden.

Stammersdorf, Bisamberg und die Skyline Wiens

Doch auch das Umfeld rund um Floridsdorf lädt zu Wanderungen und Ausflügen ein – ob mit dem Fahrrad oder zu Fuß, im Umland Wiens gibt es einiges zu erkunden.

Lebensfreude an der Alten Donau

Fußläufig erreichbar sind eine Vielzahl an Erholungsgebieten wie die Alte Donau, die Donauinsel, endlose Radwege und eine spannende Stadtwildnis.

**PLUS
ENERGIE
QUARTIER₂₁**
PILZGASSE 33, 1210 WIEN



LEBE IM PLUS AM PULS DER ZEIT AM PULS DER ZEIT LEBE IM PLUS LEBE IM PLUS AM PULS DER ZEIT AM PULS DER ZEIT LEBE IM PLUS

www.PEQ21.at

Nur wer sozial,
umweltbewusst und
wirtschaftlich denkt,
kann zukunftsfähig
bauen.

PlusEnergieQuartier21
Pilzgasse 33
1210 Wien

- BESTENS ANGEBUNDEN
- < 100 M
SUPERMÄRKTE
(HOFER, EUROSPAR)
ÖFFENTLICHER VERKEHR
(BUS 28A, 29A)
- < 200 M
APOTHEKE, ARZT, KINDERGARTEN
- < 1000 M
VOLKSSCHULE, GYMNASIUM,
VIENNA BUSINESS SCHOOL, ...
BAHNHOF FLORIDSDORF
(U6, STRASSENBAHNEN, ÖBB, S-BAHN)
FLORIDSDORFER MARKT
- < 1500 M
FREIZEITAKTIVITÄTEN
ALTE DONAU

Kontaktieren
Sie uns!

SÜBA AG
Wipplingerstraße 35
1010 Wien

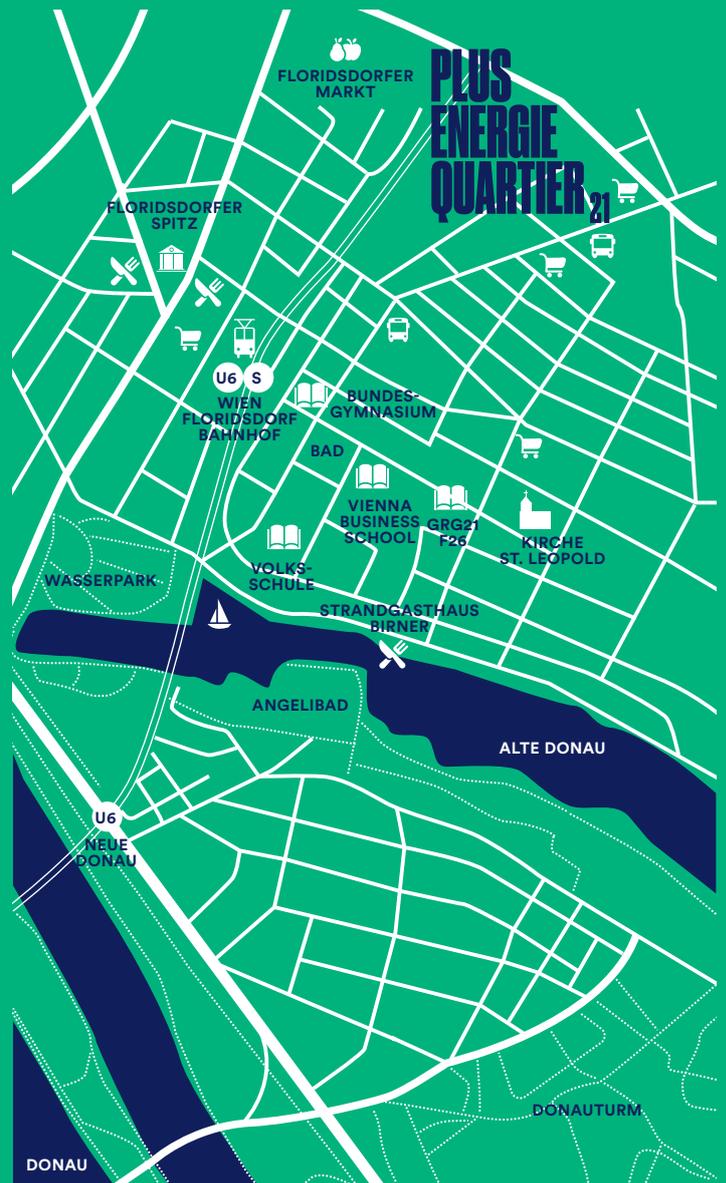
T +43 1 580 10
F +43 1 580 10 60

office@sueba.at
www.sueba.at

Architektur
Soyka/Silber/Soyka
Architekten ZT

SÜBA

HALLMANN
CORPORATE GROUP



Konzept und Gestaltung: WHY.Studio
Text: Dr. Gisela Gary / WHY.Studio
Visualisierungen: ZoomVP

Dargestellte Bilder und Visualisierungen
können von der Realität abweichen.
Eine Haftung ist ausgeschlossen.